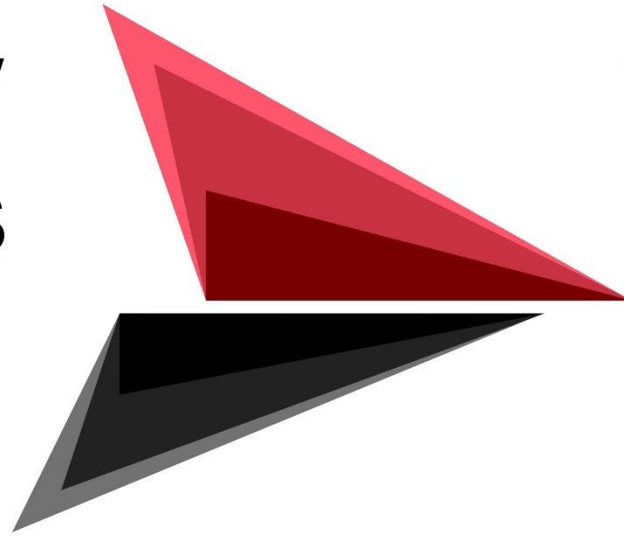

Bouw
kompas



Even voorstellen:

William Meulman en Patrick Arends

CPO

*projectmatig
zelf bouwen*



**STARTERSWONINGEN
LEVENSLIJPWONINGEN
VRIJE SECTOR**

CPO

- ❑ **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap**
 - ❑ Vereniging van bouwers
 - ❑ Notariële akte vereist
 - ❑ Inschrijving KvK
 - ❑ Gezamenlijke bankrekening openen

TAKEN CPO

- ❑ Gezamenlijk plannen maken/uitvoeren
- ❑ Benoeming van voorzitter, secretaris en penningmeester.
- ❑ Oprichten van CPO (notaris en KvK)
- ❑ Reglement opstellen (toewijzing kavels)
- ❑ Verslagen maken
- ❑ Collectief inkopen (werkgroepen maken)

CPO begeleider

❑ Taken

- ❑ Bijwonen van CPO vergaderingen
- ❑ Ondersteuning opstellen concept huisreglement
- ❑ Ondersteuning oprichting CPO (notaris en KvK)
- ❑ Overleg met gemeente/stedenbouwkundige
- ❑ Informatie avonden (aannemer, techniek, etc.)

❑ Bouwproces

- ❑ Selectie (onder)aannemers
- ❑ Collectief inkopen van afbouwmaterialen.

GEMEENTE

- ❑ Projectgroep
 - ❑ CPO begeleider/CPO leden
 - ❑ Dorpsraad
 - ❑ Ambtenaren
 - ❑ Ruimtelijke Ontwikkeling
 - ❑ Wethouder (ad hoc)
- ❑ Bouwgrond in gemeente Bergen beschikbaar
- ❑ Reguliere prijs €165,= / €180,= excl. btw

CPO Projecten

□ CPO locaties:

- CPO Rijkevoort (3 fases totaal 23 woningen)
- CPO Holthees (3 fases totaal 16 woningen + 2 vrije sector)
- CPO Stevensbeek (6 huur en 6 koop)
- CPO Beugen (starters en levensloopwoningen) totaal 34 stuks
- CPO Oploo (starters en vrije sector) totaal 10 woningen
- CPO Boxmeer (10 starterswoningen)
- CPO Haps (2 fases, 6 starterswoningen + 7 starterswoningen)
- CPO Ledeacker (4 starterswoningen)
- CPO Wanroij (starters + levensloopwoningen) totaal 15 stuks
- CPO Cuijkse Cantheelen (12 levensloopbestendige woningen)

AANNEMER, voorwaarden

- ❑ Aangesloten bij Woningborg of Bouwgarant
 - ❑ Garantiefonds
 - ❑ Kwaliteitsvoorwaarden
 - ❑ Garantietermijnen
 - ❑ Betalingstermijnen
 - ❑ Aannemersovereenkomsten
 - ❑ Insolventieverklaring v.d. aannemer
 - ❑ Solvabiliteit

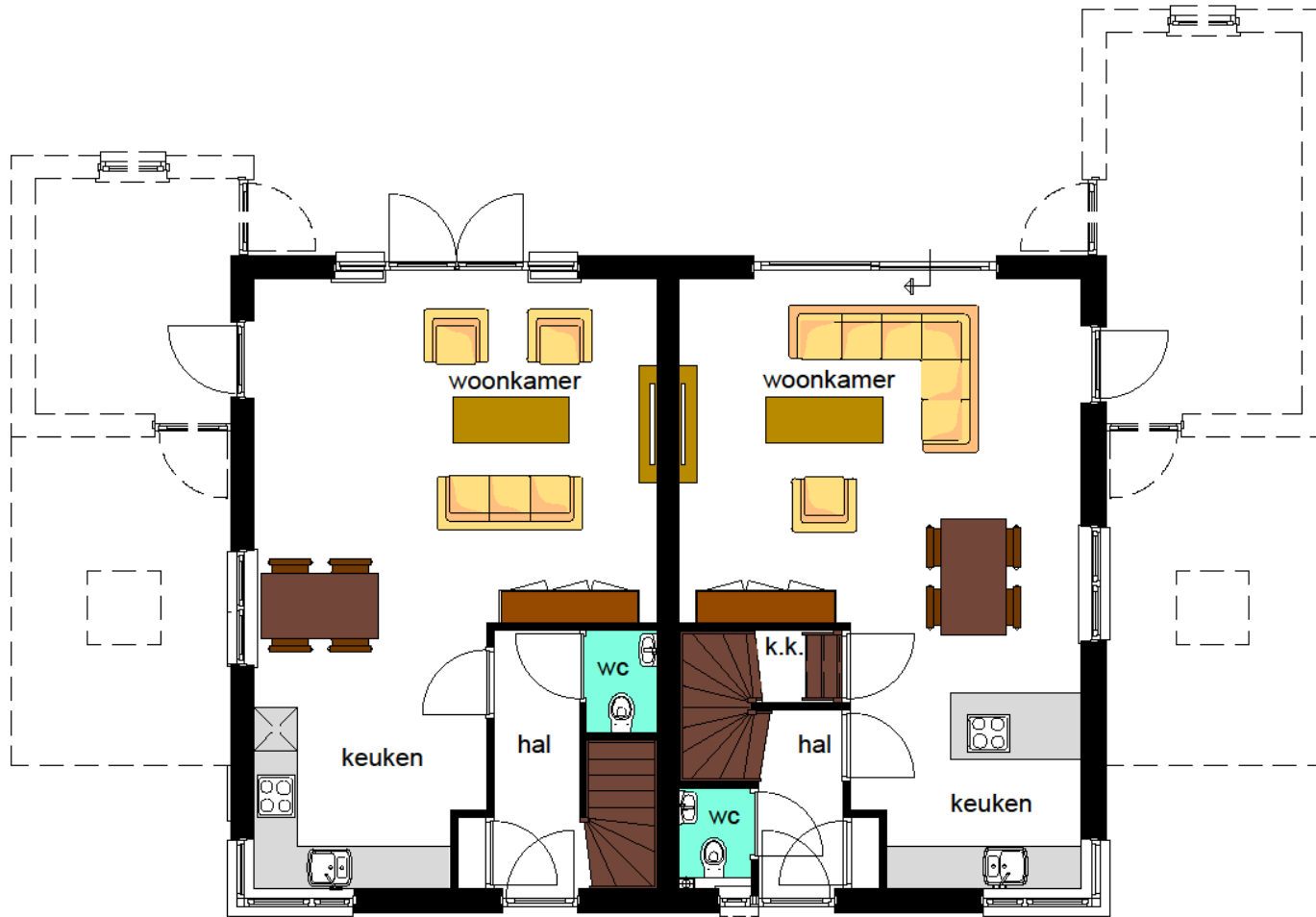
ONDERAANNEMERS

- ❑ Collectieve benadering
 - ❑ Betere prijzen
- ❑ Welke werkzaamheden
 - ❑ Afbouwwerkzaamheden (deuren, trappen, etc)
 - ❑ Schilderwerk
 - ❑ Tuininrichting
 - ❑ Keukeninrichting
- ❑ Afstemming met aannemer

LOCATIE: Afferden (Alverman)

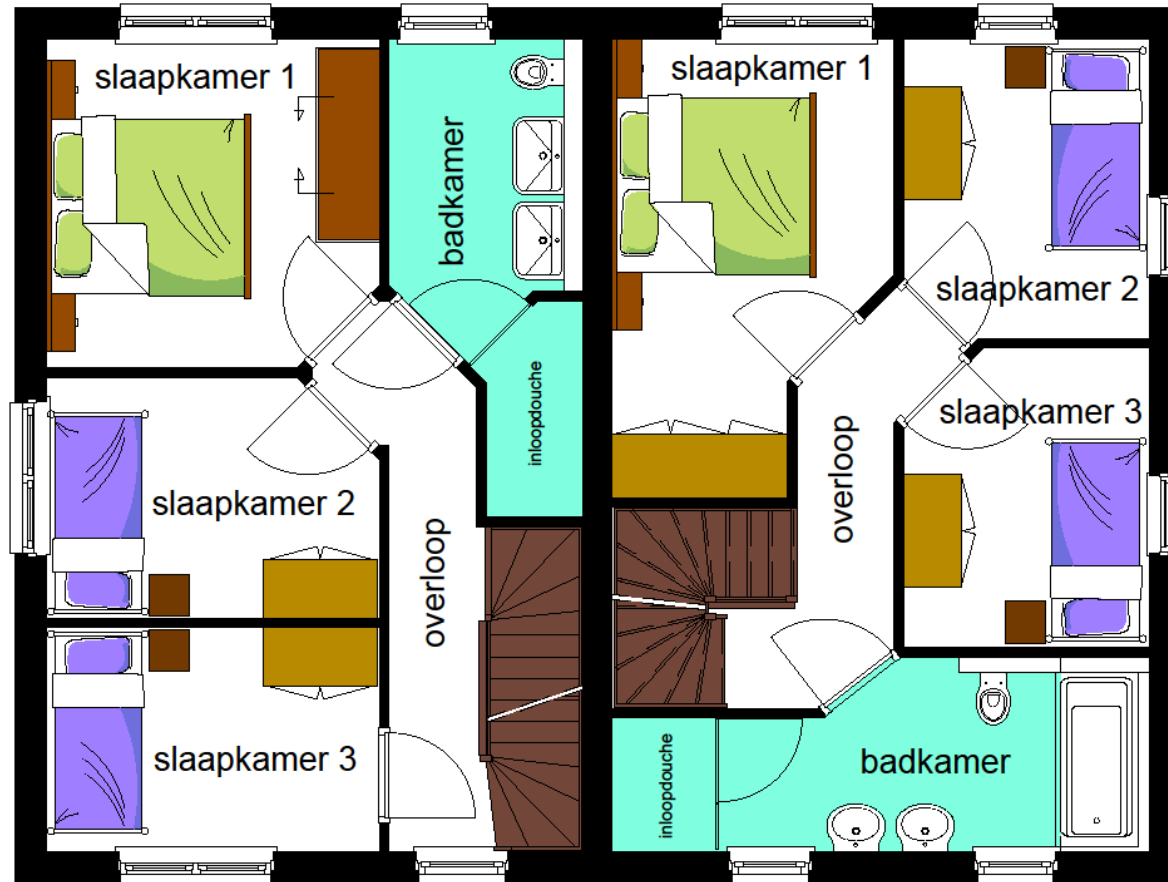


plattegrond



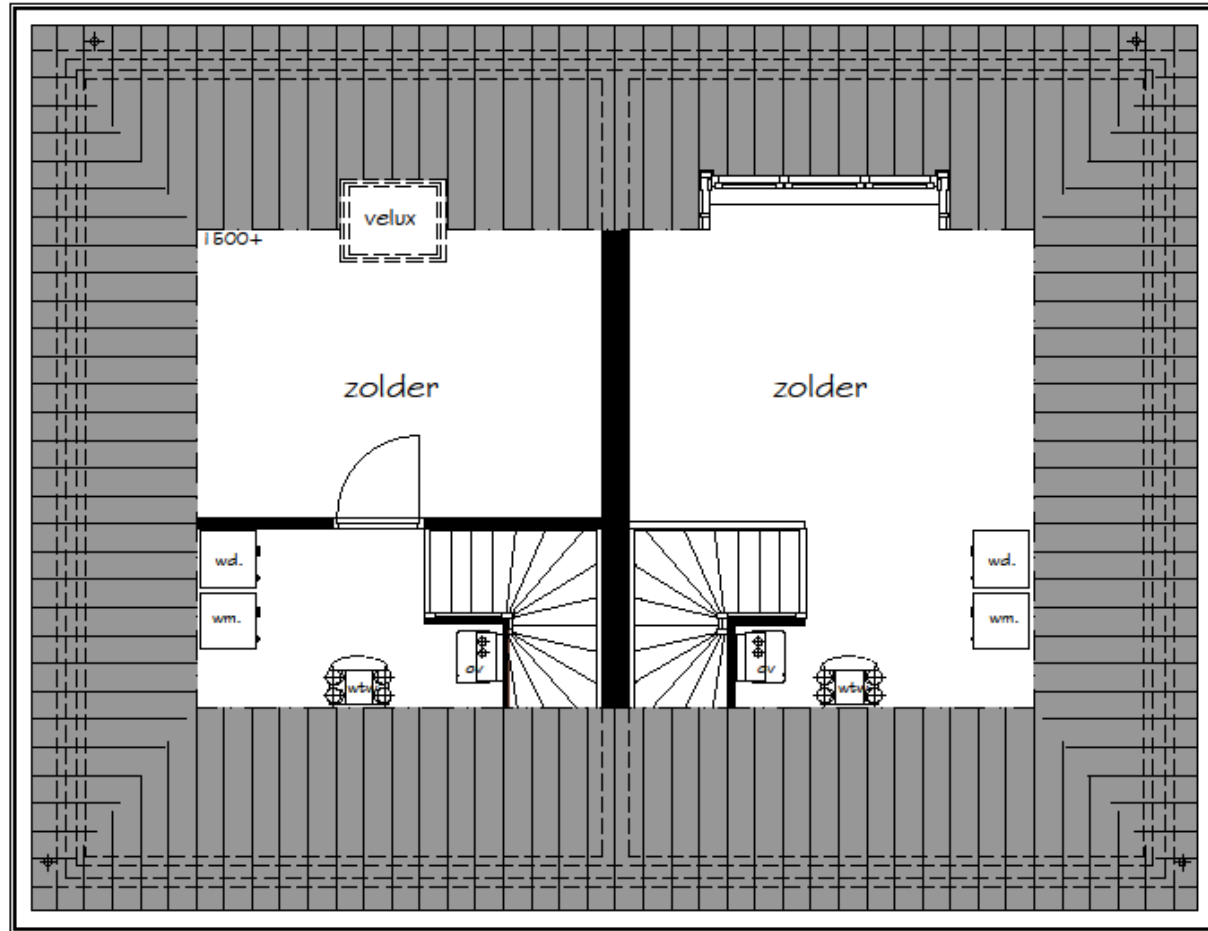
Beganegrond

verdieping



verdieping

zolder



Impressies;



Starterswoningen Beugen



Starters woningen Rijkevoort

Impressies;



Starterswoningen Stevensbeek



Starterswoningen Wanroij

Tot slot

VRAGEN ??